Loire & affluents l'innovation au service du bassin

Négociation des compensations écologiques

Jean-Christophe BENOIT
Responsable du pôle Etudes et Développement

Etablissement Public Loire, Orléans

25 septembre 2015

cdc biodiversité | GROUPE Caisse des Dépôts

Le Groupe Caisse des Dépôts : son rôle

- Investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique du pays

- Créateur de solutions durables, il invente de nouvelles manières d'accompagner les politiques publiques nationales et locales

- 2008 : création de CDC Biodiversité, 1er opérateur de compensation écologique français

CDC Biodiversité : Agir ensemble pour la biodiversité

Aux services des maîtres d'ouvrages

– Assister les maitres d'ouvrage dans leurs projets en faveur de la biodiversité

– Etre l'opérateur global, vers qui un porteur de projet externalise l'ensemble des risques techniques et financiers liés à ses engagements en faveur de la biodiversité

Filiale à 100% de la Caisse des Dépôts

– Société privée au capital de 17.5 M€

– Stabilité, capacité et robustesse du modèle économique, indispensables à la prise et la tenue d'engagements dans la durée (20, 30, 60 ans et plus)

2014 :

- Une quarantaine de collaborateurs
- CA : 6 M€

Une triple expertise

– Ecologique, foncière et financière

– Un comité scientifique, composé de personnalités reconnues dans les domaines de l'écologie et de l'économie

cdc biodiversité | GROUPE Caisse des Dépôts

Le comité scientifique

Ont été membres du Comité :

- **Robert Barbault**
- **Jean-François Dobremez**
- **Jacques Weber**

Son rôle :

- Éclairer et conseiller l'action de CDC Biodiversité
- Veiller à la cohérence scientifique et écologique des actions menées
- Orienter les partenariats avec la recherche

Ses membres :

- **Luc Abbadie** : Directeur de laboratoire à l'Ecole Normale Supérieure - CNRS
- **Gilles Boeuf** : Université Pierre et Marie Curie (UPMC) - Président du Muséum national d'Histoire naturelle
- **Sandra Lavorel** : Directeur de Recherche du CNRS au Laboratoire d'Ecologie Alpine de Grenoble
- **Jean-Claude Lefeuvre** : Président de l'Institut Français de la Biodiversité (IFB) depuis sa création en 2000 - MNHN
- **Harold Levrel** : Chercheur à l'IFREMER - Université de Bretagne Occidental - UMR AMURE
- **Michel Trommetter** : Directeur de recherche INRA
- **Muriel Tichit** : Directeur de recherche INRA.

cdc biodiversité | GROUPE Caisse des Dépôts

La Mission Economie de la Biodiversité : (ré)concilier Economie et Ecologie

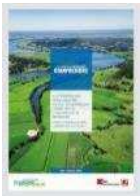
Incuber des solutions réelles et des outils pérennes pour concilier développement économique et préservation de la biodiversité

➔ BIODIV'2050 (trimestriel)

- Synthèses des travaux de recherche de la Mission Economie de la Biodiversité
- Points de vue d'experts
- Analyses de projets et de dossiers de fond sur des thèmes émergents combinant économie et biodiversité.

BIODIV'2050 – Numéro 3 – Mai 2014
Ce numéro interroge les enjeux actuels de **la compensation écologique** et de sa mise en œuvre.

➔ Les Cahiers de BIODIV'2050



- Publication à destination des experts
- Approfondit une thématique

Les Cahiers de BIODIV'2050 - N°3 – INITIATIVES – Décembre 2014
« La compensation écologique en France : quelles orientations pour la recherche ? »
Synthèse de la plateforme d'échange organisée par la Mission Économie de la Biodiversité le 18 juin 2014

➔ Les co-publications

- Partenariats
- Créer des synergies et de renforcer une réflexion collaborative

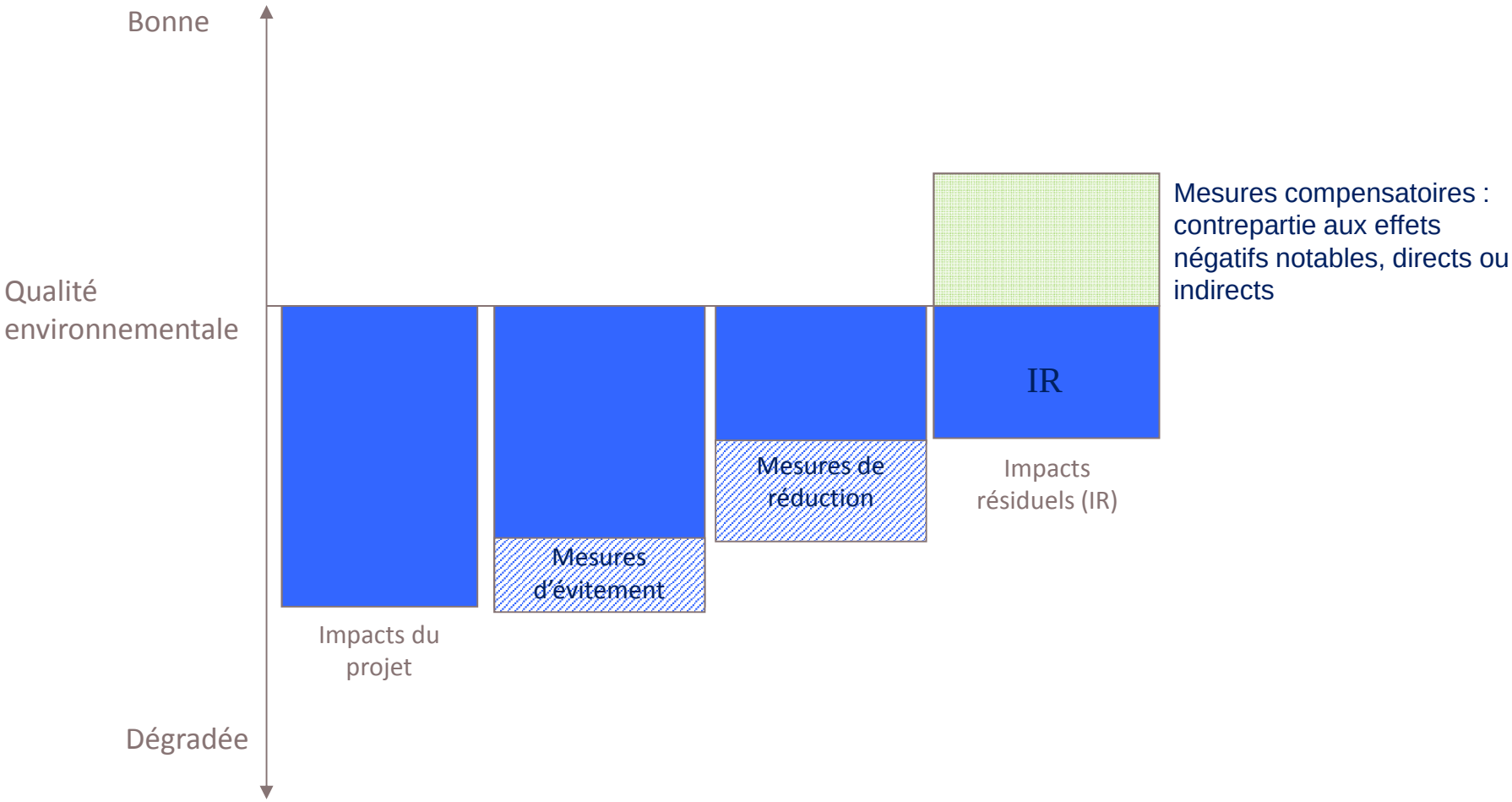
cdc biodiversité | GROUPE Caisse des Dépôts

Nos domaines d'intervention

- Opérateur global de mise en œuvre de la compensation :
  - » Zones humides
  - » Boisements
  - » Espèces protégées
  - » Foncière

cdc biodiversité | GROUPE Caisse des Dépôts

La séquence E R C



Les grandes étapes de la mise en œuvre d'une mesure compensatoire

- Rechercher des terrains éligibles
- Sécuriser le foncier (achat, bail emphytéotique, conventionnement)
- Elaborer un Plan de gestion (état initial, enjeux, objectifs, actions, calendrier…)
- Mettre en œuvre les travaux d'aménagement et de génie écologique
- Assurer une gestion et un suivi dans la durée (5 à 60 ans et plus)
- Faire le reporting (maître d'ouvrage, Etat)

Des interventions en lien avec les acteurs du territoire

- Des associations pour leur expertise naturaliste, FNE, LPO,...
- Des organismes de gestion d'espaces naturels, dont les CREN
- Des bureaux d'étude spécialisés en écologie,
- Des organismes fonciers (Scet foncier, Safer, ...)
- Des acteurs du monde sylvicole ou agricole (éleveurs, céréaliers, coopératives, chambres d'agriculture,...),
- Des laboratoires de recherche (financement de thèse ou de post-doc), et plus généralement tout acteur utile à l'aboutissement concret des engagements pris par le maître d'ouvrage

La compensation écologique par la demande

Vison d'Europe

Loutre

Salamandre tachetée (

Cistude d'Europe

La première autoroute post-grenelle, l'A65 Pau-Bordeaux

- L'arrêté préfectoral : 1 372 ha d'habitats naturels et d'habitats d'espèces à préserver ou à reconstituer :

  ➔ Forêts, prairies, zones humides ;
  ➔ Vison d'Europe, Fadet des laîches…

- Des mesures compensatoires sur 60 ans

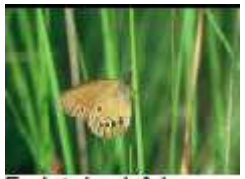
CDC Biodiversité est l'opérateur choisi par le concessionnaire (A'liénor) pour assurer le pilotage financier et technique complet du programme de mesures compensatoires et porter la totalité du risque

L'objectif visant à sécuriser le foncier à 100 % au 7 juillet 2012, date de rigueur fixée par l'Administration, a été tenu

Lotier grêle

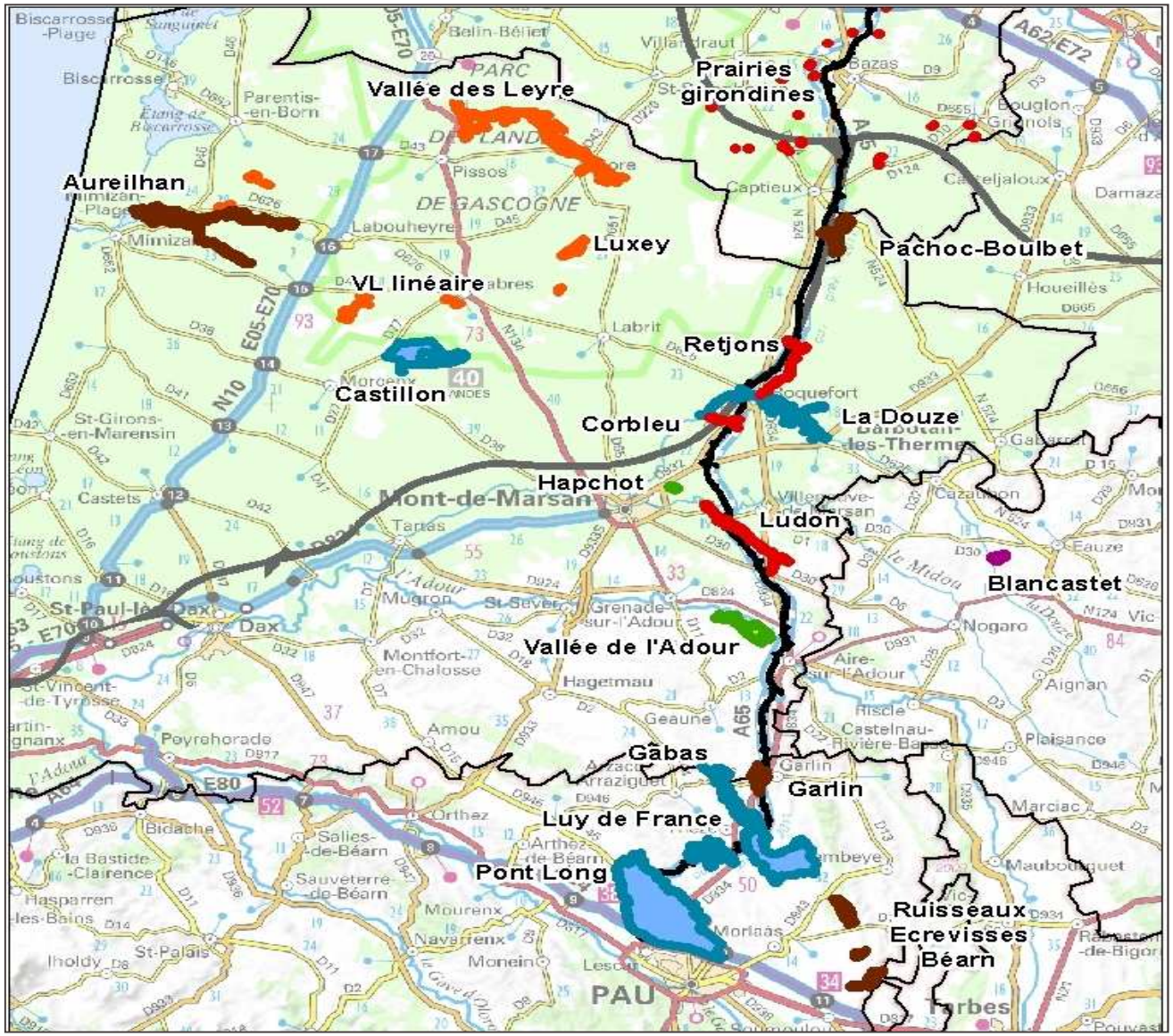
Grand Rhinolophe (Ch

Agrion de Mercure


Fadet des laîches

cdc biodiversité | Caisse des Dépôts

Mesures compensatoires A65



- CENA
- CEN MP
- PNR LG
- FDC 40
- Eliomys
- CDCB

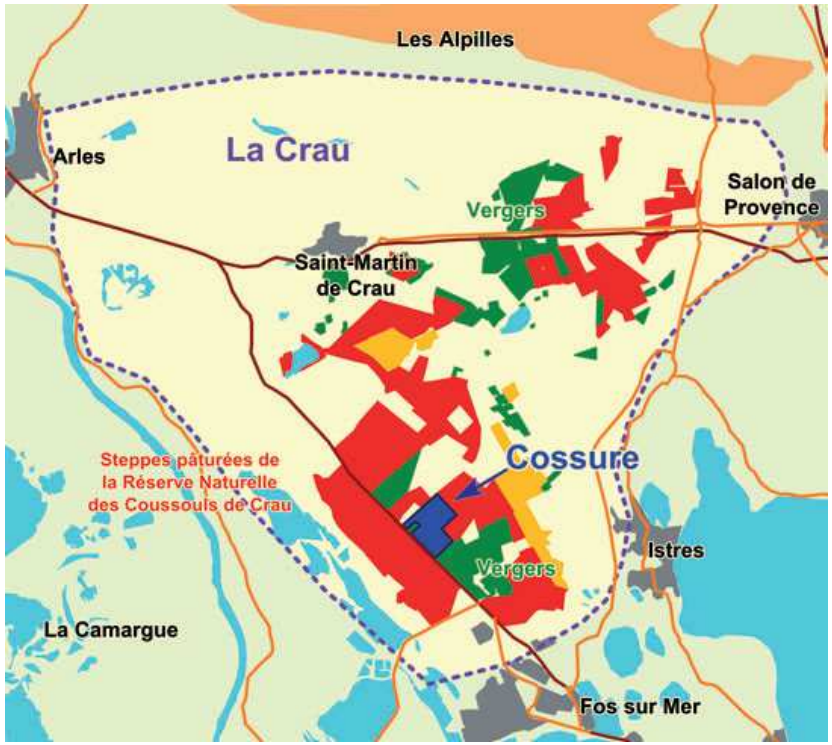
cdc biodiversité | GROUPE Caisse des Dépôts

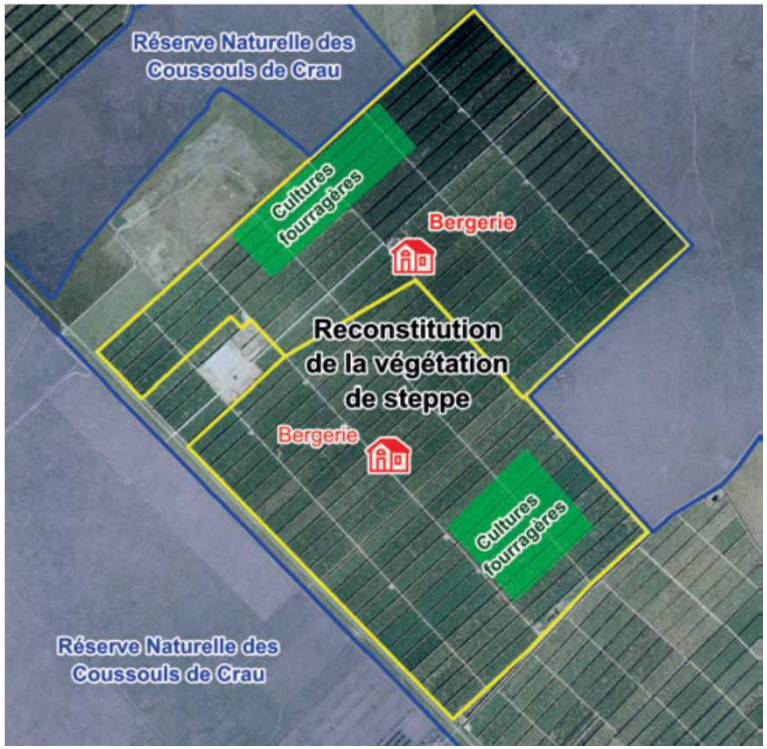
La compensation écologique par l'offre

Une opération expérimentale : la Réserve d'actifs naturels de Cossure Plaine de la Crau

- Expérimentation dans le cadre d'une convention entre CDC Biodiversité et l'Etat, pour la restauration d'un écosystème rare et unique de pelouses semi-arides méditerranéennes
- Constitution d'une Réserve d'Actifs Naturels de **357 hectares** qui permet aujourd'hui à des aménageurs de remplir leurs engagements en terme de mesures compensatoires sous réserve d'équivalence écologique reconnue par l'Etat, entre la RAN et leurs besoins
- Une première européenne de cette ampleur

La compensation écologique par l'offre





Cossure 1/2

- Étape 1 : 2009 travaux de réhabilitation pour une reconversion du verger industriel en pâturage ovin à forte valeur écologique.

Cossure 2/2

- Étape 2 : Depuis 2010, mise en place d'une gestion conservatoire jusqu'en 2038
  - Création de deux unités pastorales (bergeries, équipements)
  - Intervention de gestion en cohérence avec celle de la Réserve Naturelle Nationale des coussouls de Crau, mitoyenne
  - Suivi scientifique de la tenue des objectifs de restauration des milieux et adaptation, le cas échéant, des pratiques de gestion.

Cossure : souscription des unités d'échange

EPAD Ouest Provence

Plate-forme logistique Clesud (Miramas) – 280 ha
DUP (1997)
MC non mises en œuvre jusqu'à présent (100 ha)
Négociation avec la DREAL : premier volet d'acquisition de 44 unités d'échange de Cossure

SCI Boussard Sud

•Plateforme logistique du mas de Leuze (St-Martin de Crau) – 57 ha
•Arrêtés (2012) : acquisition de 57 unités d'échange de Cossure

SCI Boussard Nord

•Parc logistique du mas Boussard (St-Martin de Crau) – 38 ha
•Arrêté préfectoral (2011) : acquisition de 30 unités d'échange de Cossure

Société du Pipeline Sud-Européen

•Compensation rupture de pipeline (2009)
•Arrêté préfectoral (2011) : acquisition de 10 unités d'échange de Cossure

Percier Réalisation et Développement

•Plateforme logistique du mas de Leuze (St-Martin de Crau) – 29 ha
•Arrêtés (2012) : acquisition de 15 unités d'échange de Cossure

156 unités valorisées / 44%

EHPAD Etampes (91)

Projet :
Construction d'un Etablissement d'Hébergement des Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) - SCI L'Emeraude (SOCOGIM)

Lieu :
Commune d'Etampes (91).

Emprise :
9 000 m²

Mesure d'évitement :
La partie sud-est, à plus fort enjeu (zone humide), a été conservée et non aménagée.

=> *Compensation Zone Humide*

Emprise projet vue depuis le nord ouest

Emprise projet vue depuis le nord ouest

Emprise projet, zone nord vue depuis le nord ouest

Emprise projet vue depuis son centre en direction du sud

Emprise projet vue depuis le nord est

Emprise projet, zone sud vue depuis l'est

Emprise sud du projet

Emprise sud du projet

EHPAD Etampes (91)

9000 m² de zone humide impactés dans le cadre du projet EHPAD = > **Compensation prévue de 13 000 m² de zone humide** (respect du SDAGE)

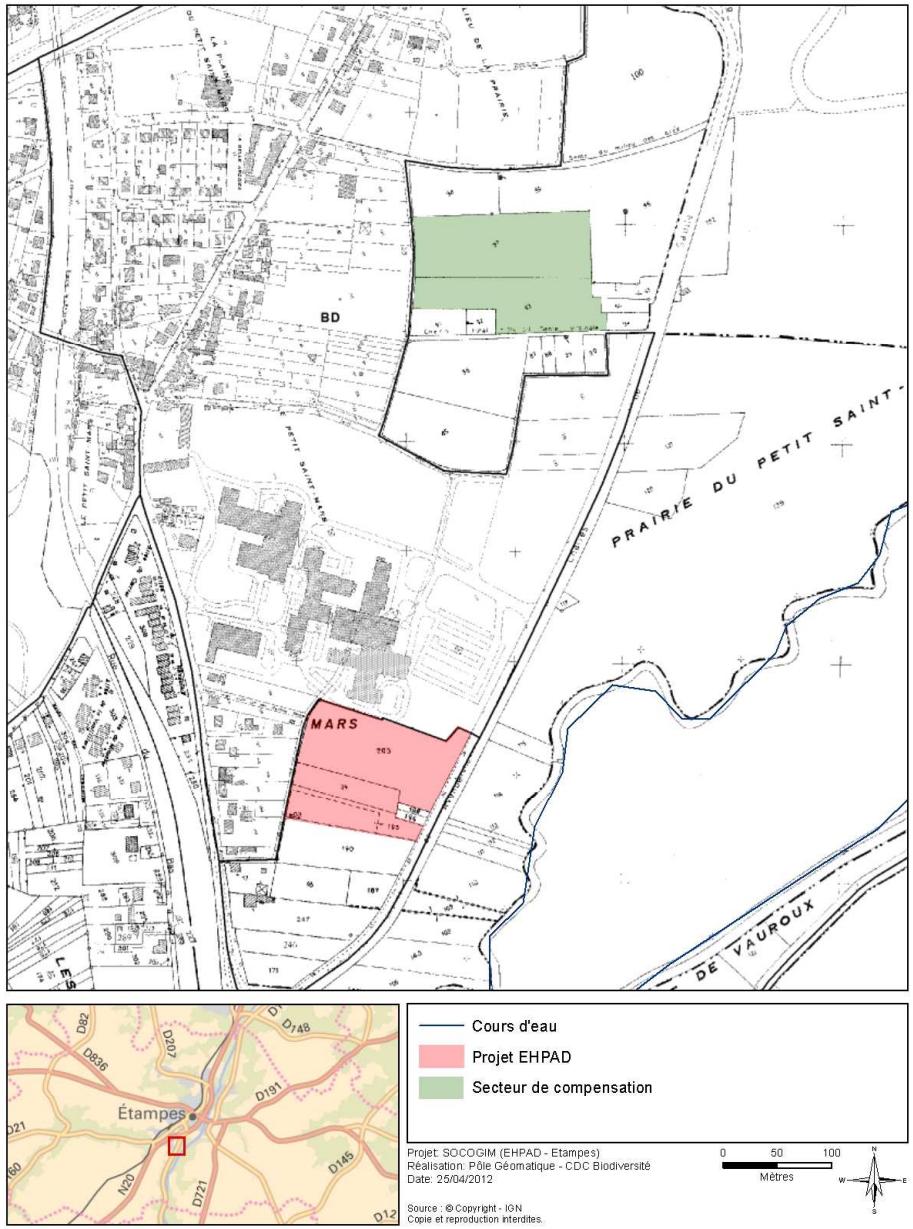
Acquisition et conventionnement avec les propriétaires pour un site de 16 000 m² composé de 2 parcelles,

⇒ Site localisé sur le même bassin versant

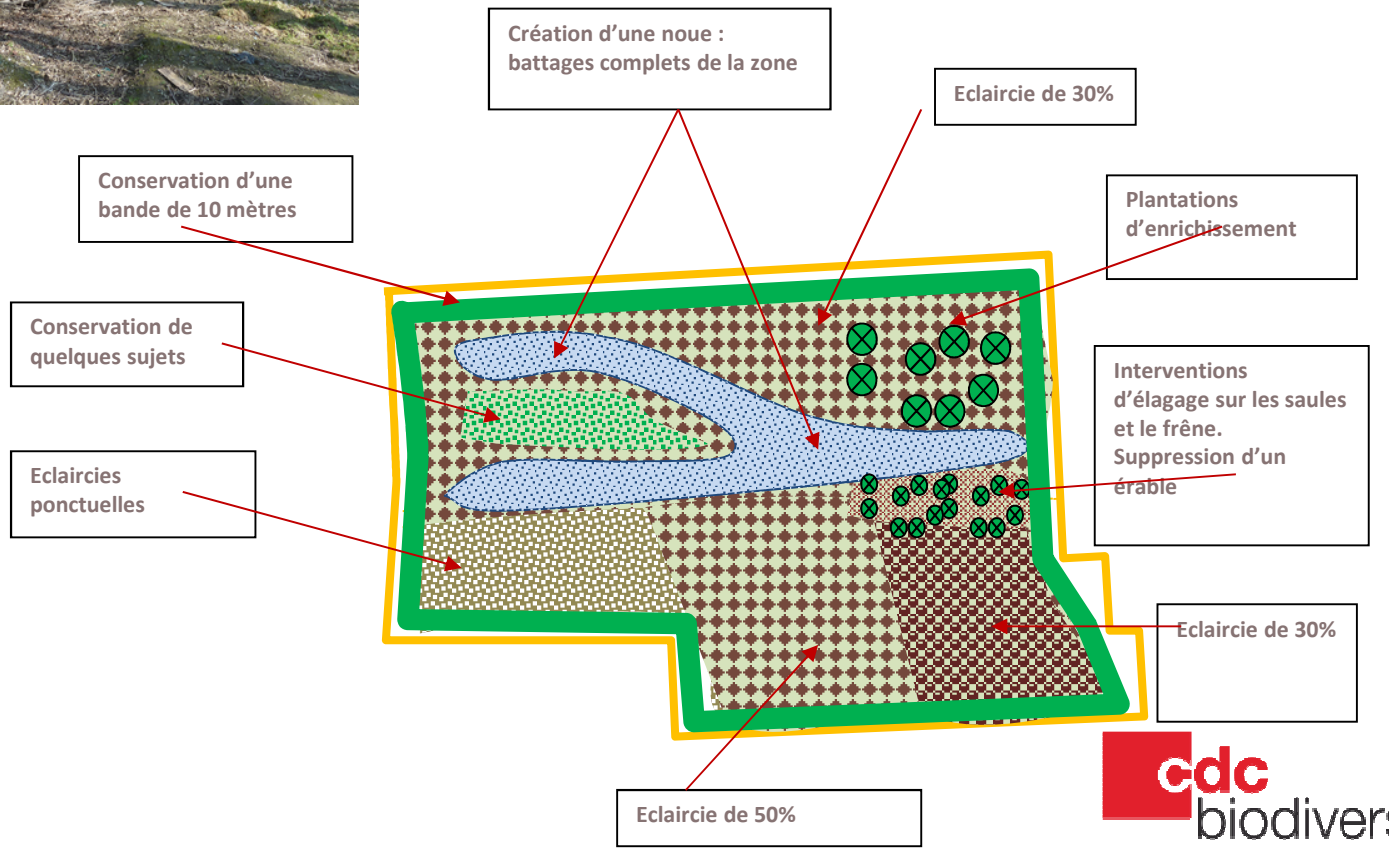
⇒ Recherche de fonctionnalités équivalentes

⇒ Travaux d'aménagement spécifiques visant à recréer un milieu humide mais aussi une richesse écologique en relation avec la vallée de la Juine.

Gestion sur 5 ans



EHPAD Etampes (91)



Le constat

- Besoin de compensation croissant (3000m² à 1400 ha)

- Pression foncière (développement, préservation des terres agricoles)

- Enjeu de cohérence des actions pour garantir leur efficacité (écologique, fonctionnelle…) et leur adéquation avec la mise en place de la TVB

L'approche territoriale - 1

- Opération de compensation = projet de territoire
- Anticiper et regrouper les besoins -> opérations d'envergure
- En lien avec les politiques publiques (reconquête zones humides, ENS, TVB, Natura 2000)
- En concertation avec les acteurs du territoire
- Objectif (synergie des outils) : constituer une trame d'espaces favorables à la biodiversité

L'approche territoriale - 2

- Démarche engagée (recherche de terrains dotés d'un potentiel de compensation et d'une bonne cohérence écologique)

- En lien avec les services instructeurs et acteurs du territoire (associations, gestionnaires d'espaces naturels, sylviculteurs…)

- Premières actions lancées (boisements compensateurs, restauration de zones humides)

Activité 2008 - 2015

- Nombre de projets sur lesquels nous intervenons : +-50
- Surface sur laquelle nous agissons : > 5 000 ha
- Sécurisation par acquisition : +-1000 ha, 1mas, 1 presbytère, 2 bergeries
- Sécurisation par conventionnement : +- 1700 ha
- Montant de travaux d'ingénierie écologique : > 5 M€

cdc biodiversité | GROUPE Caisse des Dépôts

www.cdc-biodiversite.fr

Merci pour votre attention

CDC Biodiversité
102, rue Réaumur
75002 PARIS
T. +33 (0)1 76 21 75 00
F. +33 (0)1 40 39 03 25
contact@cdc-biodiversite.fr

Antenne Sud-Est
Actimart U1B – entrée B
1140 rue André Ampère
13851 Aix en Provence

Antenne Sud Ouest
Bureau de Bordeaux
3 avenue Paul Langevin
Bâtiment 3
33600 Pessac
T. : +33 (0)5 32 09 07 91

Bureau de Pau
28 rue des Cordeliers
64000 Pau
T. : +33 (0)5 32 09 08 70

SAS au capital de 17 475 000 euros - Siège social : 102 rue Réaumur 75002 PARIS –
RCS Paris 501 639 587
Siret 501 639 587 00010 - APE 6420Z - N° TVA Intracom. FR5150163958